

Osaühingu CitySecurity OÜ osaniku küsimused.

CitySecurity OÜ juhatus on kokku kutsunud osanike koosoleku, mis toimub 4. juunil 2025. Koosoleku eesmärgiks on mh äriühingu 2024. majandusaasta aruande kinnitamise otsustamine.

Äriseadustiku § 166 lõike 1 kohaselt on osanikel õigus saada juhatuselt teavet osaühingu tegevuse kohta ning tutvuda osaühingu dokumentidega.

Osaühingu osanikuna soovin saada alljärgnevat teavet, et kujundada teadlik otsus nii koosolekul hääletamisel kui ka muude äriseadustikuga ettenähtud osaniku õiguste teostamisel.

Palun juhatusel esitada vastused alltoodud küsimustele, mis on seotud äriühingu 2024. majandusaasta aruandega, **4. juuniks 2025. aasta planeeritud osanike koosolekul või hiljemalt 3. juuniks 2025.a kirjalikult e-posti aadressile heikki@cityhaldus.ee :**

1. Mis oli tegevusaruandes viidatud ISO 9001/14001 juurutamise auditi tulemus? Millised parendustegevused on sellega seoses 2024 ja 2025. aastal tehtud? Millised parendustegevused on sellega seoses käesolevaks aastaks veel planeeritud?
2. Millised laenu- ja krediitilepingud (sh suulised) kehtsid, mille alusel CitySecurity OÜ 2024. aastal sai või andis laenu/krediiti (sh krediitilimiidi lepingute alusel)? Selleks palume avaldada iga lepingu kohta:
 - 2.1. kes olid lepingupooled ning kas CitySecurity OÜ oli laenu/krediidiandja või laenu/krediidisaja pooleks?
 - 2.2. mis oli väljamakstud/saadud laenu/krediidi summa?
 - 2.3. kui laen/krediit oli tagatisega tagatud, siis millise tagatisega?
 - 2.4. mis oli intressimäär aastas?
 - 2.5. mis oli laenu/krediidi tagastamise tähtaeg? Mis summas see seisuga 31.12.2024 tagastatud oli?
 - 2.6. muud olulised lepingu tingimused.
3. Millised laenu- ja krediitilepingud (sh suulised) on kehtinud 2025. aastal, mille alusel CitySecurity OÜ on 2025. aastal seisuga 31.05.2025.a. saanud või andnud laenu/krediiti (sh krediitilimiidi lepingute alusel)? Selleks palume avaldada iga lepingu kohta:
 - 3.1. kes on lepingupooled ning kas CitySecurity OÜ oli laenu/krediidiandja või laenu/krediidisaja pooleks?
 - 3.2. mis on väljamakstud/saadud laenu/krediidi summa?

- 3.3. kui laen/krediit on tagatisega tagatud, siis millise tagatisega?
- 3.4. mis on intressimäär aastas?
- 3.5. mis on laenu/krediidi tagastamise tähtaeg? Millises summas on see 30.05.2025 seisuga tagastatud?
- 3.6. muud olulised lepingu tingimused.
4. Kas ja millises summas plaanib CitySecurity OÜ 2025. aastal veel laenu/krediiti anda (alates 1.06.2025)? Kui jah, siis millistel tingimustel?
5. Kas ja millises summas plaanib CitySecurity OÜ 2025. aastal veel laenu/krediiti võtta (alates 1.06.2025)? Kui jah, siis millistel tingimustel?
6. Kas ja milliseid seotud isikute tehinguid plaanib CitySecurity OÜ juhatus teha käesoleval aastal (alates 1.06.2025). Kui juhatus plaanib selliseid tehinguid teha, siis palun avaldage selliste tehingute olulised tingimused, mh:
 - 5.1. kes oleks tehingu pooled?
 - 5.2. mis oleks tehingu ese (ostetud kaup või teenus) ning selle/nende hind?
 - 5.3. mis oleks tehingu maksumus 2025. aastal kokku?
 - 5.4. millises vormis plaanite lepingu/kokkuleppe vormistada?
 - 5.5. lepingu/kokkuleppe tähtaeg.
7. Mis põhjusel vähenesid 2024. aastal nõuded seotud osapoolte vastu vaatamata jätkuvalt kõrgetele ostumahtudele?
8. Milline on olnud töötajate voolavus 2024. aastal? Kuidas see on mõjutanud teenuse kvaliteeti?
9. Mis summas on planeeritud töötajatele koolitusi 2025 aastal?
10. Mitu kvalifitseeritud tehnikut (ATS, elekter) CitySecurity OÜ-s töötab seisuga 31.05.2025?
11. Kuidas toimub CitySecurity OÜ alltöövõtjate töö kvaliteedi ja lepingute täitmise jälgimine?
12. Millised mittevastavused tuvastas ISO siseaudit 2024. aastal? Mis on nende kõrvaldamise seis (seisuga 31.05.2025)?

Lugupidamisega

Heikki Lind
Osanik
CitySecurity OÜ